

52^{do}, CONGRESO MUNDIAL
DE PLANIFICACIÓN Y VIVIENDA DE LA IFHP
VIVIENDA MÁS ALLÁ DE SUS PAREDES:
PLANIFICANDO PARA UN HÁBITAT ASEQUIBLE Y SOSTENIBLE

**HACIA CIUDADES INCLUYENTES, DEMOCRÁTICAS,
HABITABLES Y SUSTENTABLES**

**Papel de la producción social y la gestión
participativa del hábitat y la vivienda**



**Enrique Ortiz Flores
San Juan de Puerto Rico
Octubre, 2008**

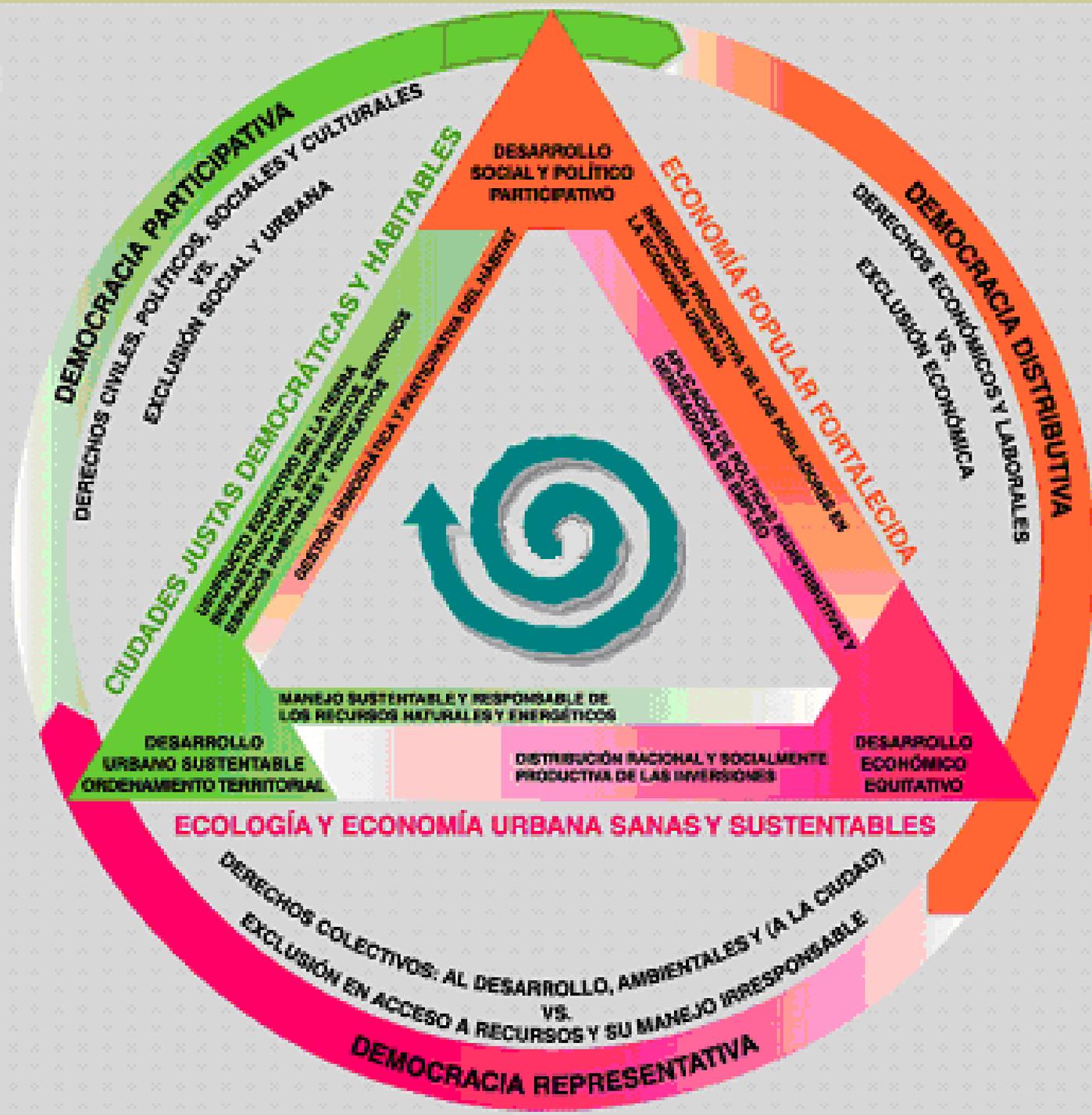
La vivienda más allá de sus paredes ...

Obliga a pensar en la ciudad y a repensar la vivienda en su contexto:

- Socio-cultural
- Físico - espacial - ambiental
- Económico

Construir ciudades incluyentes,
democráticas, habitables y sustentables
exige instrumentar una estrategia que
articule estas tres dimensiones de la
vivienda a:

- Los derechos humanos vinculados al hábitat
- La democratización de la gestión urbana.



Limitaciones y contradicciones derivadas del Consenso de Washington

Los procesos de privatización, desregulación y adelgazamiento del Estado

- **Profundizaron la pobreza, la exclusión y la desigualdad.**
- **Aceleraron la depredación de la naturaleza y el deterioro ambiental**
- **Limitaron el papel de la planeación del desarrollo urbano.**
- **Propiciaron la especulación inmobiliaria.**
- **Desalojaron a los pobres de sus lugares.**
- **Incrementaron la segregación urbana.**

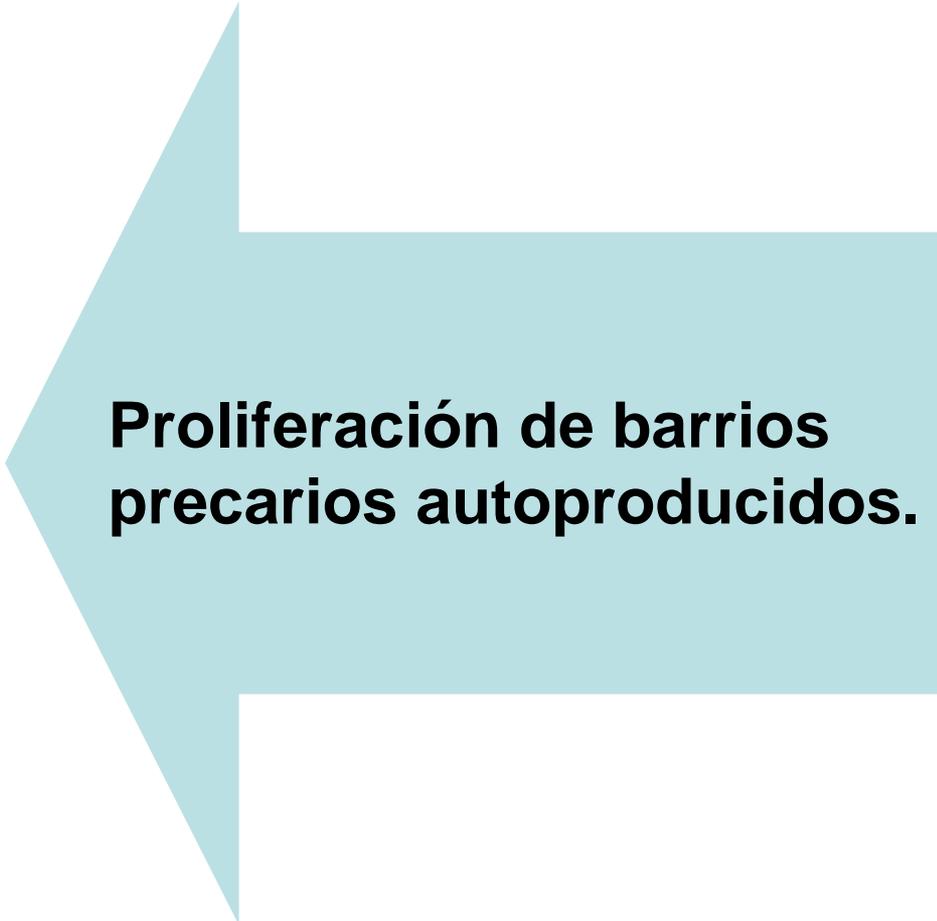
Limitaron el potencial social y económico de la vivienda



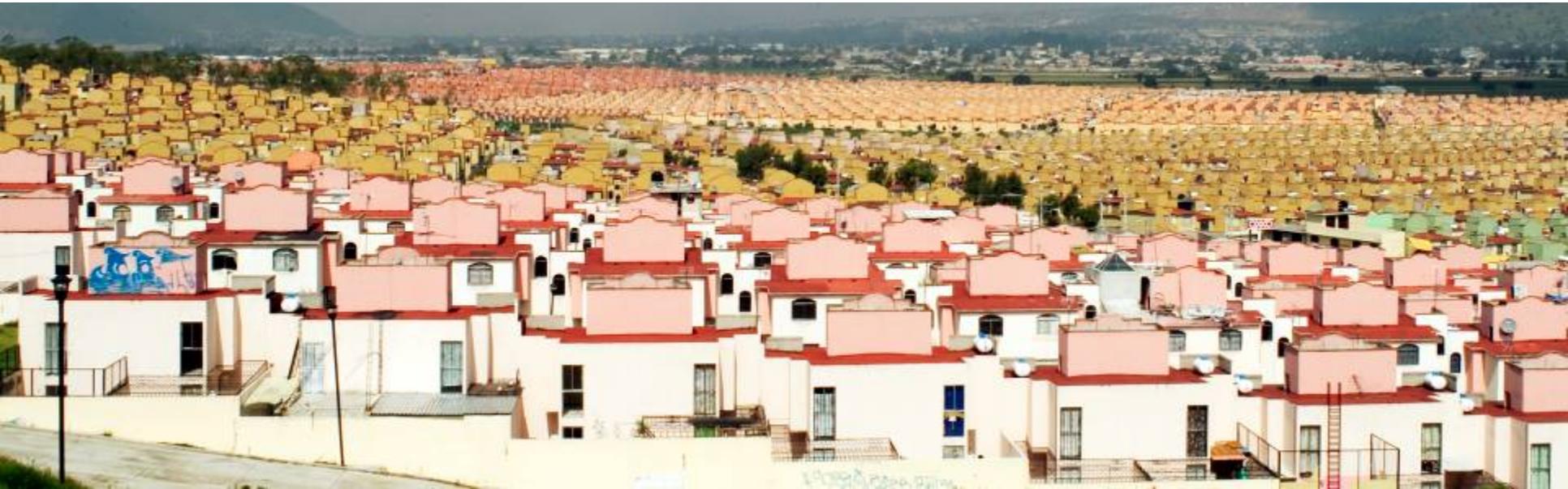
Las contradicciones



Producción masiva de viviendas mercancía sin ciudad.



Proliferación de barrios precarios autoproducidos.



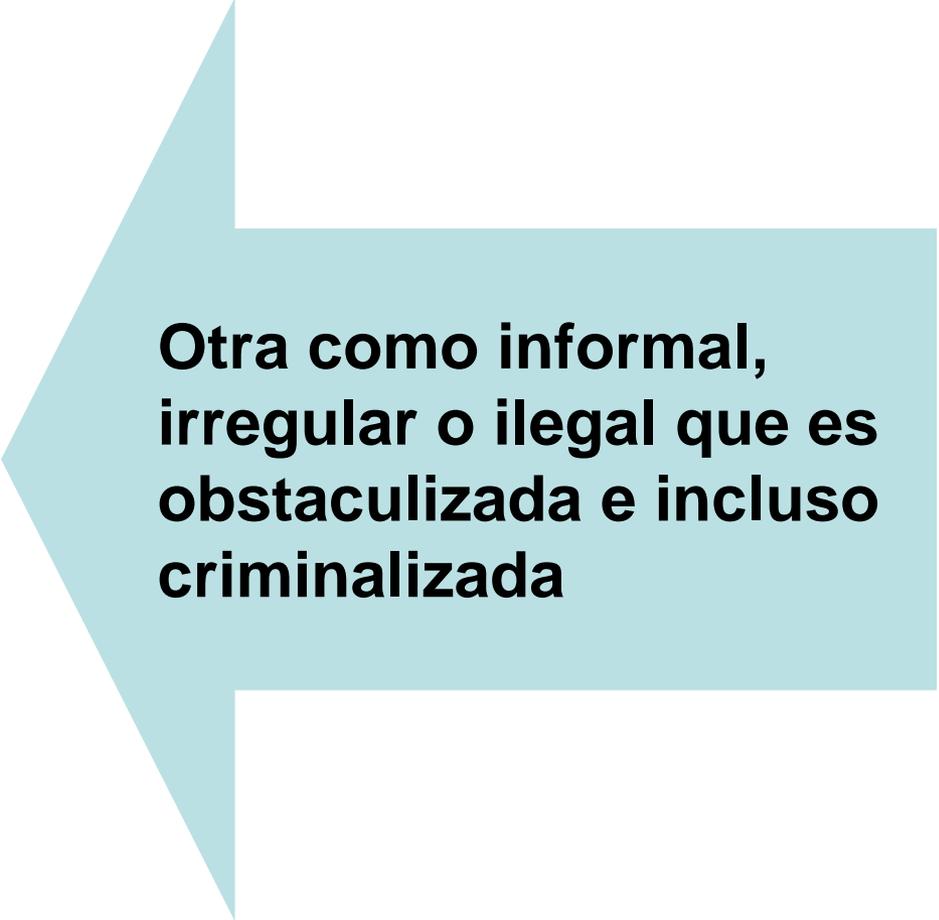




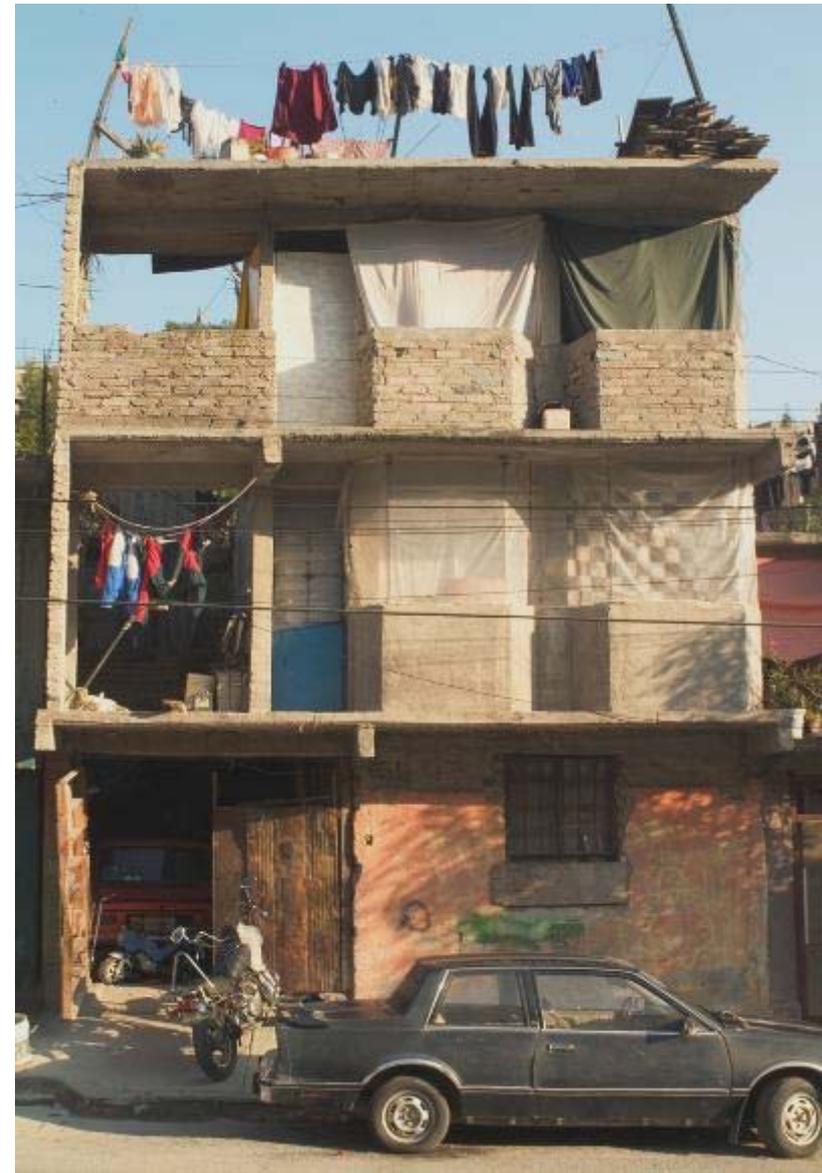
Las contradicciones



**Una concebida como
producción formal que
cuenta con todos los
apoyos**

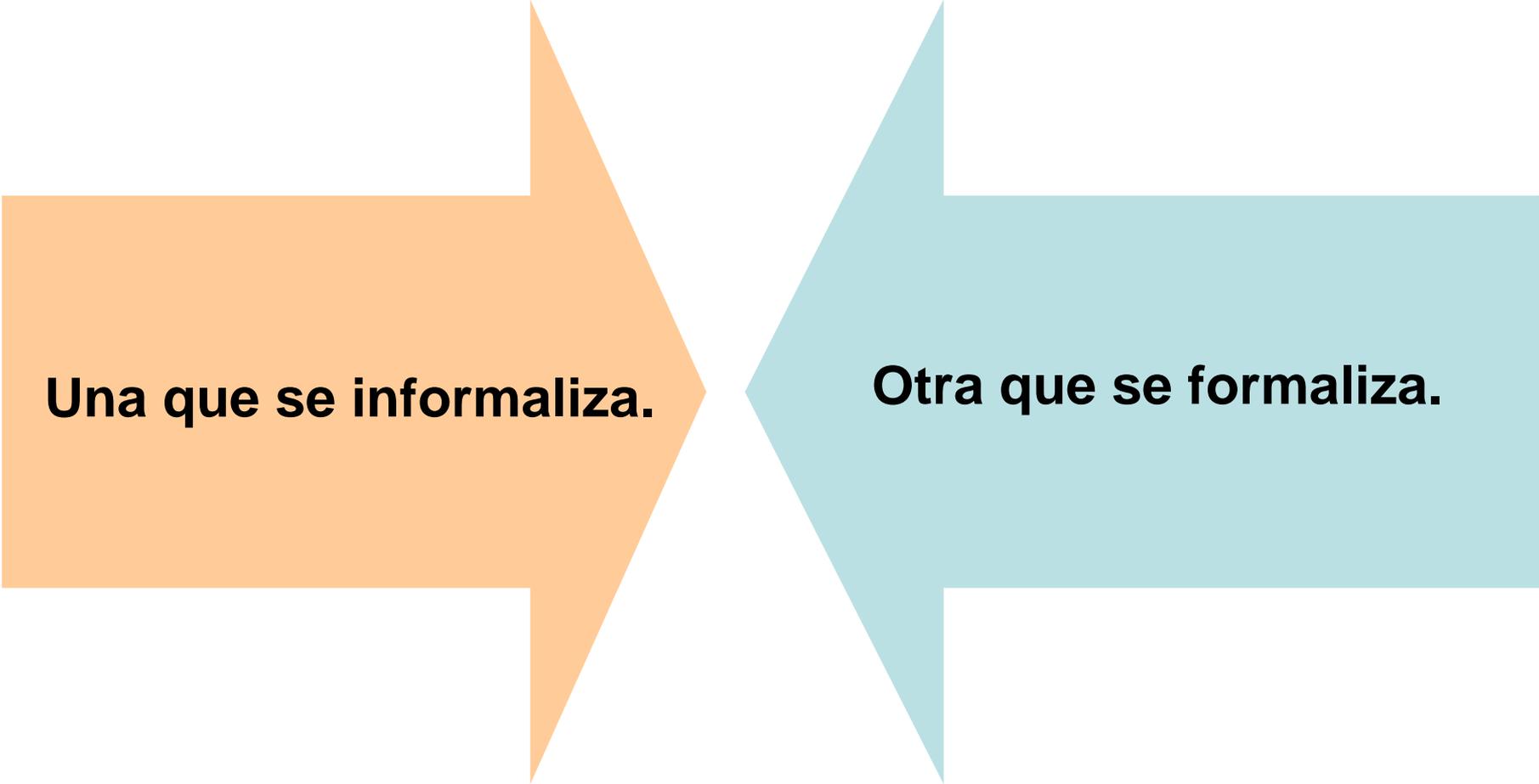


**Otra como informal,
irregular o ilegal que es
obstaculizada e incluso
criminalizada**





Las contradicciones



Una que se informaliza.

Otra que se formaliza.







26

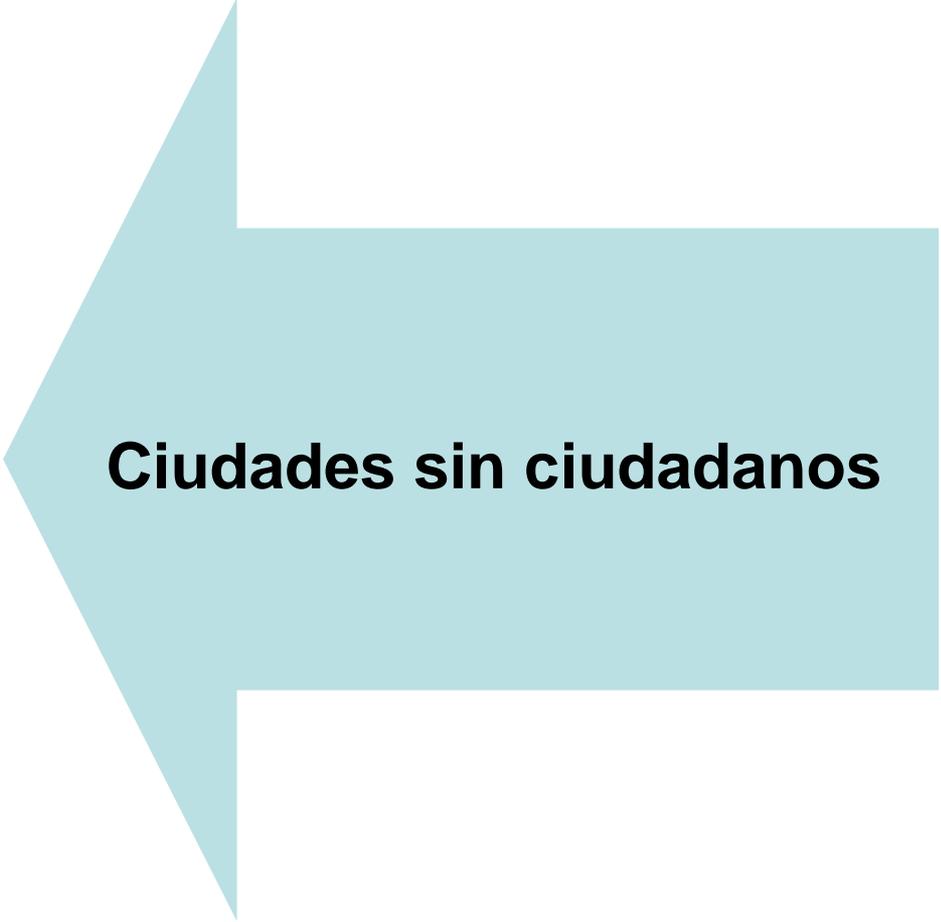




Las contradicciones

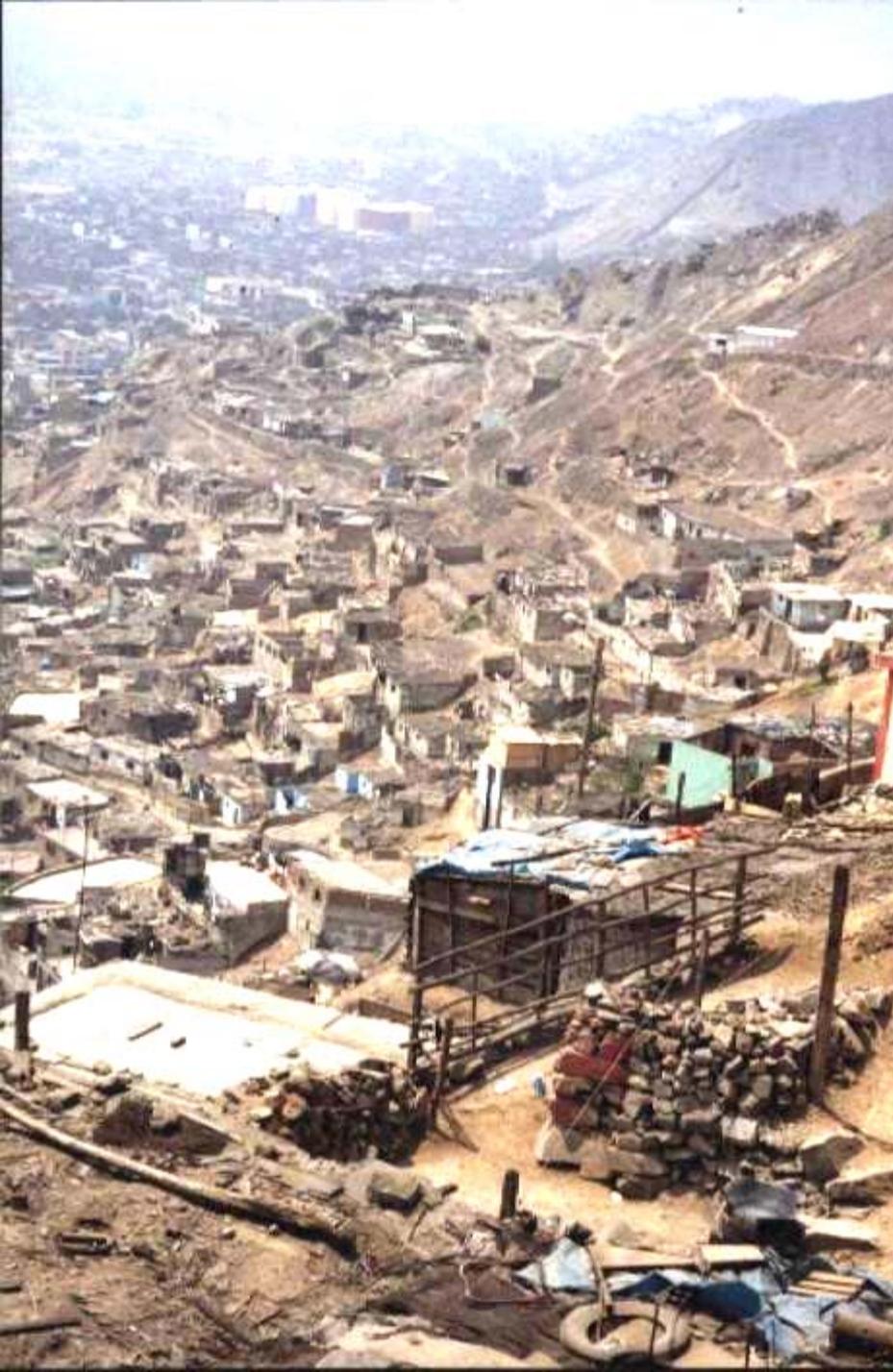


Ciudadanos sin ciudad



Ciudades sin ciudadanos





Las contradicciones

**Ciudades competitivas,
enclaves de la
globalización**

The diagram consists of two large, stylized arrows pointing towards each other. The left arrow is orange and points right, containing the text 'Ciudades competitivas, enclaves de la globalización'. The right arrow is light blue and points left, containing the text 'Barrios marginales'. The two arrows meet at a central point, creating a visual tension between the two concepts.

Barrios marginales





A partir de estos hechos se promueve

- EL DERECHO A LA CIUDAD

Como un nuevo derecho humano

- LA PRODUCCION SOCIAL Y LA GESTION PARTICIPATIVA DEL HÁBITAT

Como práctica social corresponsable y alternativa a su concepción como negocio

EL DERECHO A LA CIUDAD DE LOS PUEBLOS LATINOAMERICANOS



DEFINICIONES:

- El derecho a la ciudad se define como el usufructo equitativo de las ciudades dentro de los principios de sustentabilidad, democracia y justicia social.
- Por producción social del hábitat se entienden todos aquellos procesos generadores de espacios habitables, componentes urbanos y viviendas, que se realizan bajo el control de autoproductores y otros agentes sociales que operan sin fines de lucro.

EL DERECHO A LA CIUDAD, UN DERECHO COLECTIVO Y COMPLEJO

| La Ciudad que Queremos (Asamblea Mundial de pobladores) | | Fundamentos Estratégicos del Derecho a la Ciudad | | | | | |
|---|---|--|--|---|--|--|---|
|  | | Ejercicio pleno de la ciudadanía | Función social de la ciudad y la propiedad | Gestión democrática de la ciudad | Producción democrática de la ciudad y en la ciudad | Manejo sustentable y responsable de recursos | Disfrute democrático y equitativo de la ciudad |
| Ciudad Democrática | | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| Ciudad Incluyente | | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| Ciudad Sostenible | | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| Ciudad Productiva | | ● | ○ | ○ | ● | ● | ○ |
| Ciudad Educadora | | ● | ● | ● | ○ | ● | ● |
| Ciudad Habitable | Segura (Desastres) | ● | ● | ● | ● | ● | ○ |
| | Segura (Violencia) | ● | ● | ● | ○ | ○ | ● |
| | Saludable | ● | ● | ○ | ○ | ● | ○ |
| | Convivencial y Culturalmente Diversa | ● | ● | ● | ● | ○ | ● |
| ● estratégico ● apoyo imprescindible ○ complementario | | Ciudad de derechos | Ciudad para todos | Ciudad políticamente participativa | Ciudad socialmente productiva | Ciudad viable y sustentable | Ciudad abierta, libre, creativa y lúdica |
| Las Metas Esperadas | | | | | | | |

EJERCICIO PLENO DE LA CIUDADANIA

La ciudad ámbito de realización de los



derechos humanos
▶ civiles
▶ políticos
▶ económicos
▶ sociales
▶ culturales
▶ ambientales

Garantizar el derecho de todos a un lugar seguro donde vivir en paz y con dignidad





Derecho al suelo





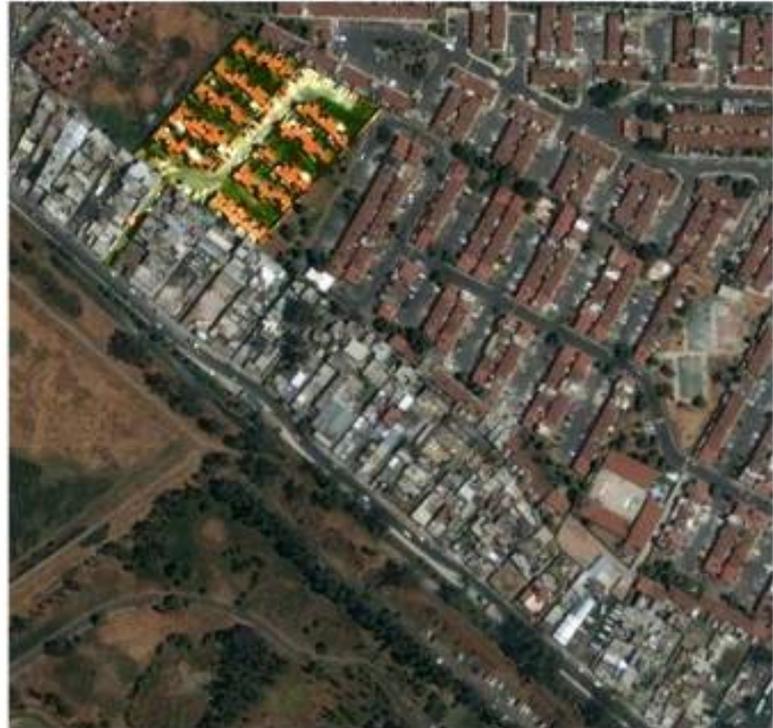
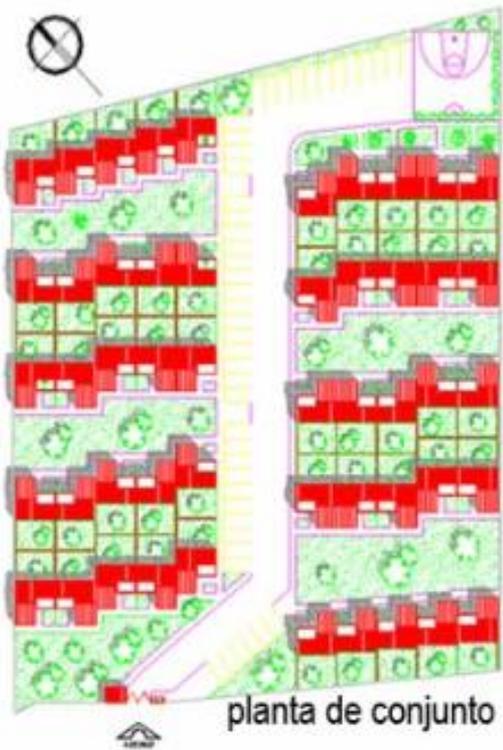
Derecho a la vivienda



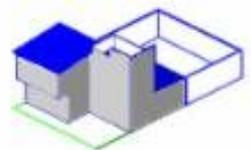
Seguridad de tenencia



Acceso a servicios y equipamientos



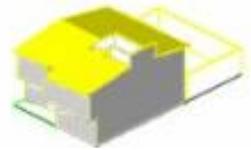
primera etapa



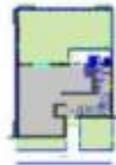
segunda etapa



tercera etapa



p. baja



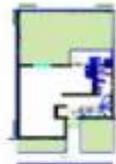
p. alta



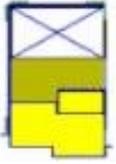
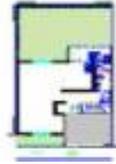
azotea



área construida
68.80 m²

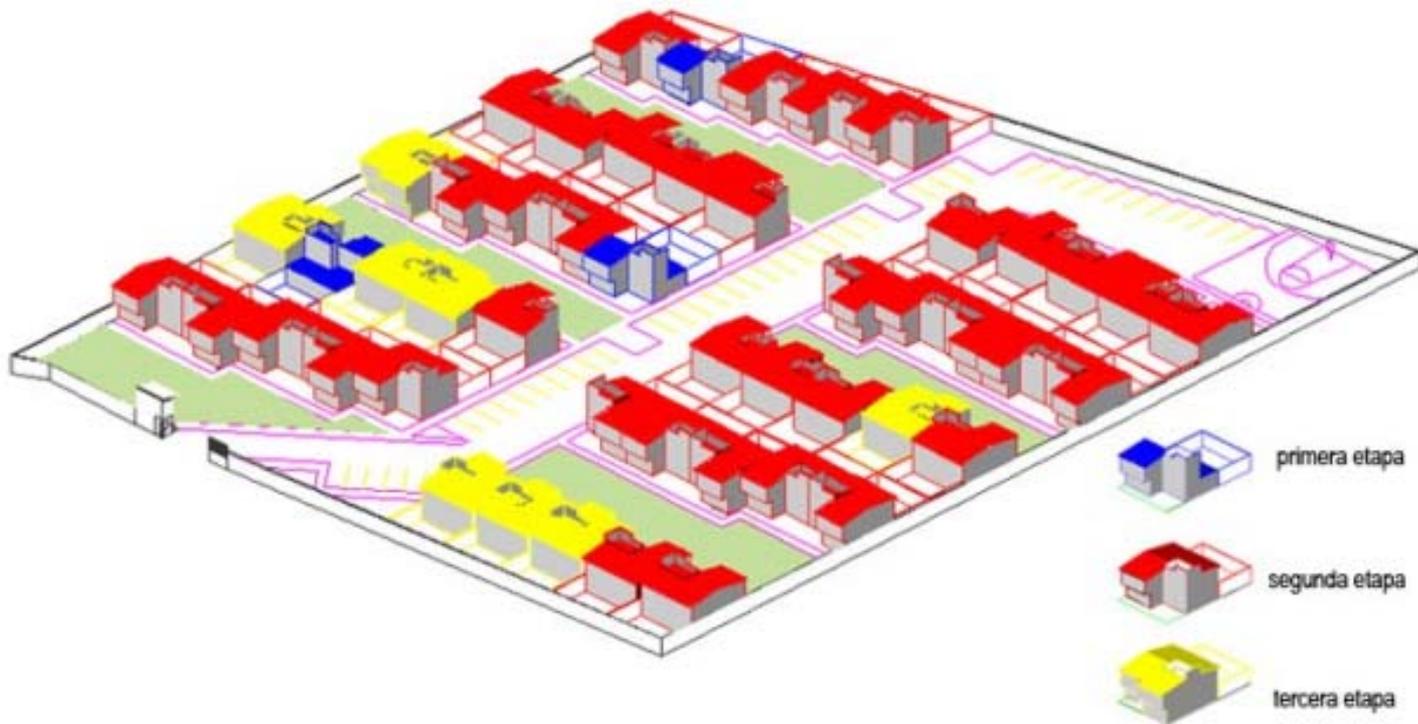


área construida
93.30 m²



área construida
118.45 m²

Asequibilidad



1998



2003







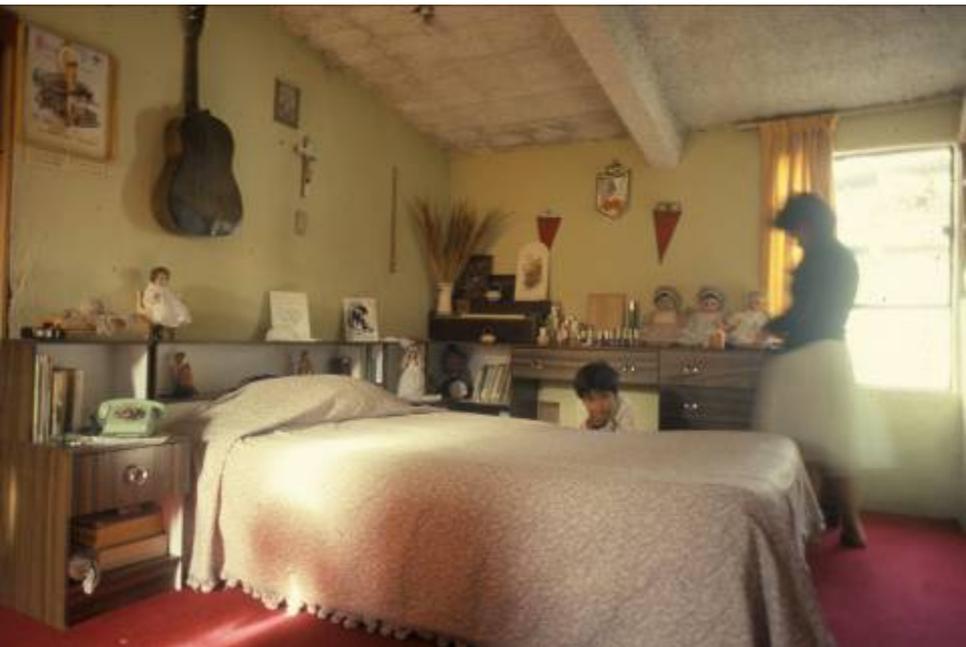
Accesibilidad





Habitabilidad









Lugar adecuado



Adecuación cultural

FUNCIÓN SOCIAL DE LA CIUDAD DE LA TIERRA Y DE LA PROPIEDAD

Usufructo equitativo

- recursos
- bienes
- servicios y



oportunidades que la ciudad ofrece

- ▶ equidad distributiva
- ▶ prevalencia del interés colectivo sobre el individual



GESTIÓN DEMOCRÁTICA DE LA CIUDAD



Participación amplia de la Ciudadanía en:

- la planeación urbana
- la gestión de la ciudad
- el control de los procesos urbanos

Promover legislación que fomente y regule la Participación ciudadana mediante:

- fortalecimiento de la democracia representativa
- mecanismos de decisión y gestión democrática directa
- espacios para la formulación y conducción participativa de las políticas públicas
- programas participativos de planeación, seguimiento y evaluación de la gestión pública urbana



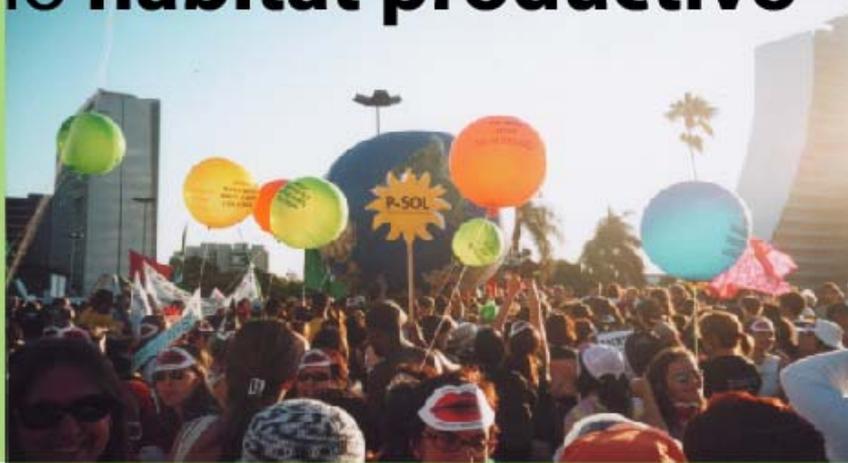


DISCULPE LAS MOLESTIAS
**DEMOCRACIA
EN CONSTRUCCIÓN**



PRODUCCIÓN DEMOCRÁTICA DE LA CIUDAD Y EN LA CIUDAD

La ciudad como producto del **esfuerzo colectivo**
y como **hábitat productivo**



legalizar el derecho
de todos a participar en
la producción de los
espacios habitables:
públicos y privados

garantizar la inserción
productiva de los habitantes
de la ciudad en la economía
urbana











MANEJO SUSTENTABLE Y RESPONSABLE DE LOS RECURSOS NATURALES Y ENERGÉTICOS

DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO

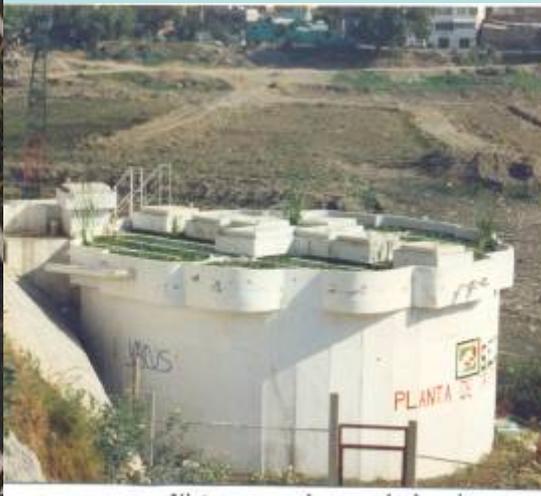


Participación en políticas,
uso y distribución
responsable de recursos

Evitar que el desarrollo urbano se realice a costa

- del campo
- de otras ciudades
- de las futuras generaciones









DISFRUTE DEMOCRÁTICO Y EQUITATIVO DE LA CIUDAD

La ciudad



como
**espacio
abierto** para:



- ◀ el intercambio
- ◀ el encuentro
- ◀ la convivencia
- ◀ el ocio
- ◀ la recreación
- ◀ la creatividad colectiva
- ◀ la manifestación cultural
- ◀ el debate político

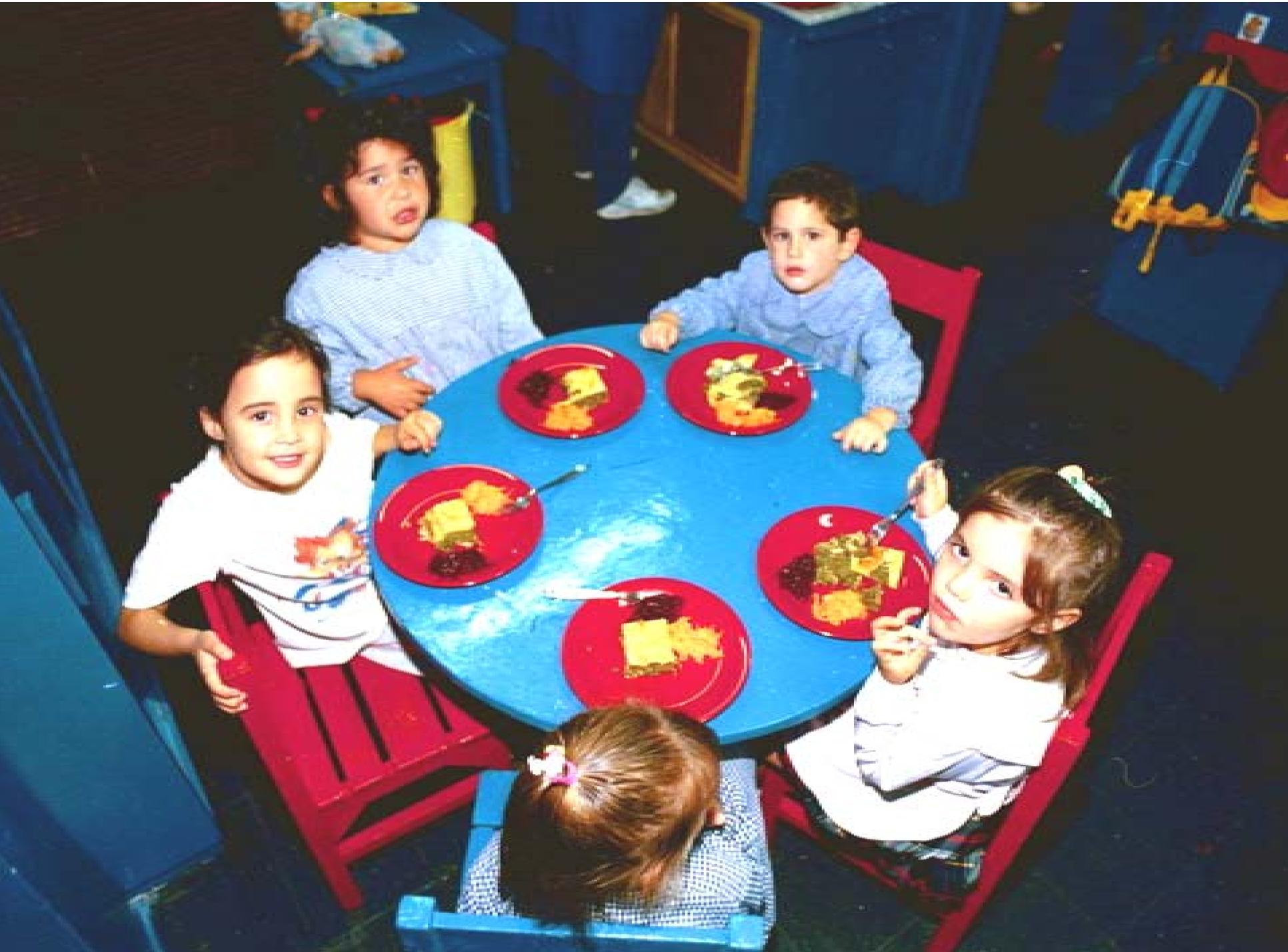
**La ciudad expresión
de la diversidad
cultural**

Bienvenidos
St. Rosa

EUCVAM

URUGUAY













Muchas gracias